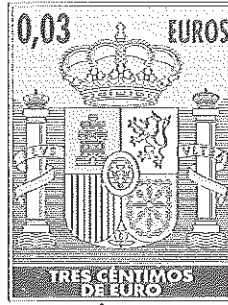




CLASE 8.ª
I



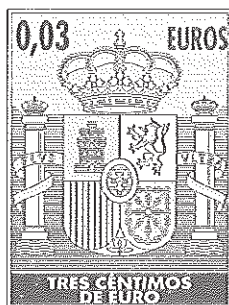
0J2674735

BALANÇ DE SITUACIÓ
a 31 de desembre del 2011
-Pla General de Comptabilitat R.D. 1514/2007-

	Notes	2011	2010
TOTAL ACTIU (A+B)		133.947.839,11	126.179.305,57
A) ACTIU NO CORRENT		75.682.977,17	54.931.885,24
I. Immobilitzat Intangible	7	6.453,57	14.371,39
5. Aplicacions informàtiques		6.453,57	14.371,39
II. Immobilitzat Material	5	2.482.236,28	2.533.737,37
1. Terrenys i Immobles d'Ús Propi		2.431.614,89	2.465.383,61
2. Instal. tècniques i altres Immob. Materials		50.621,39	68.353,76
III. Inversions Immobiliàries	6	60.034.608,32	39.148.921,65
1. Terrenys		13.217.101,51	11.091.526,18
2. Immobles		46.817.506,81	28.057.395,47
IV. Inversions en emp.grup i associades LI./t.	9.3	12.860.186,14	12.962.948,44
1. Instruments de patrimoni		12.860.186,14	12.962.948,44
V. Inversions financeres a llarg termini	9.1	299.492,86	271.906,39
5. Altres actius financers		299.492,86	271.906,39
B) ACTIU CORRENT		58.264.861,94	71.247.420,33
II. Existències	11	52.407.922,37	64.890.427,84
2. Solars i terrenys amb qualif. urbanística		18.054.592,74	17.989.012,96
3. Promocions en curs		19.650.865,69	31.403.347,59
4. Promocions acabades		14.126.343,57	14.920.815,69
6. Bestretes a proveïdors		576.120,37	577.251,60
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		5.595.770,55	5.413.010,68
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	9.1	983.131,23	550.546,30
2. Clients, empreses del grup i associades	9.1, 20	985.923,19	1.061.165,82
3. Deutors diversos	9.1	2.859.387,28	3.379.673,35
4. Personal	9.1	3.318,35	1.994,52
5. Actius per Impost Corrent		380.977,07	0,00
6. Altres crèdits amb l'Adm. Pública		383.033,43	419.630,69
IV. Inversions financeres en empreses del grup i assoc.	9.1	19.000,00	0,00
4. Crèdits a empreses		19.000,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini	9.1	98.813,04	34.582,63
5. Altres actius financers		98.813,04	34.582,63
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		143.355,98	909.399,18
1. Tresoreria		143.355,98	909.399,18



CLASE 8.^a



0J2674736

BALANÇ DE SITUACIÓ
a 31 de desembre del 2011
-Pla General de Comptabilitat R.D. 1514/2007-

	Notes	2011	2010
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		133.947.839,11	126.179.305,57
A) PATRIMONI NET		44.180.578,98	44.656.851,36
A-1) Fons propis	9.6	41.425.748,11	41.389.481,54
I. Capital		300.506,05	300.506,05
1. Capital escriturat		300.506,05	300.506,05
III. Reserves		42.151.621,53	37.311.140,03
1. Legal		60.101,21	60.101,21
2. Altres reserves		42.091.520,32	37.251.038,82
V. Resultats d'exercicis anteriors		-706.799,68	-706.799,68
2. Resultats negatius d'exercicis anteriors		-706.799,68	-706.799,68
VII. Resultat de l'exercici	3,12	-319.579,79	4.840.481,50
A-3) Subvencions, donacions i llegats	18	2.754.830,87	2.911.523,46
B) PASSIU NO CORRENT		68.149.514,34	59.371.056,22
I. Provisions a llarg termini	14	575.971,80	617.168,11
2. Provisions Riscos, Resp. i Fres.pdts.		575.971,80	617.168,11
II. Deutes a llarg termini	9.1	67.565.253,18	58.745.127,26
2. Deutes amb entitats de crèdit		66.753.997,75	57.990.466,60
5. Altres passius financers		811.255,43	754.660,66
IV. Passius per impost diferit	18	8.289,36	8.760,85
C) PASSIU CORRENT		21.617.745,79	22.151.397,99
II. Provisions a curt termini	14	0,00	589.137,56
III. Deutes a curt termini	9.1	9.917.279,71	10.310.300,49
2. Deutes amb entitats de crèdit		9.865.343,20	10.261.403,18
5. Altres passius financers		51.936,51	48.897,31
IV. Deutes amb emp. grup i assoc. C./t.	9.1, 20	0,00	2.000.000,00
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar		11.700.466,08	9.251.959,94
1. Proveïdors, diversos	9.1	3.112.900,21	2.222.713,01
2. Proveïdors, contractistes	9.1	1.093.255,26	1.930.553,94
3. Creditors diversos	9.1	6.664.500,38	4.886.277,67
6. Altres deutes amb l'Adm. Pública		776.745,72	140.342,91
7. Bestretes de clients	9.1	53.064,51	72.072,41